

Bekanntmachung Nr. 47/ 2023 des Amtes Marne-Nordsee für die Gemeinde Kronprinzenkoog

Beschluss der Aufhebung des Teilgebietes 6 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 der Gemeinde Kronprinzenkoog für das Gebiet „östlich der Kirchenstraße, südlich Mittelstraße und westlich Helserdeich“

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 21.03.2023 die Aufhebung des Teilgebietes 6 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 der Gemeinde Kronprinzenkoog für das Gebiet „östlich der Kirchenstraße, südlich Mittelstraße und westlich Helserdeich“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem nachstehend abgebildeten Lageplan schwarz umrandet dargestellt.



Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 14.04.2023 in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Amtsverwaltung des Amtes Marne-Nordsee, Alter Kirchhof 4-5 in 25709 Marne (Rathaus), Zimmer 1-23, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich wurden der Bebauungsplan und die Begründung ins Internet unter der Adresse www.amt-marne-nordsee.de/buergerservice/bauleitplanung eingestellt und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holsteins zugänglich.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Amt/der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Bebauungsplan-Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber dem Amt Marne-Nordsee bzw. der Stadt Marne unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Marne, den 12.04.2023

Gemeinde Kronprinzenkoog
Der Bürgermeister
gez. Alwin Sals

Amt Marne-Nordsee
Der Amtsvorsteher
gez. Harm Schloe

Veröffentlichung in der Marner Zeitung am 14.04.2023