

Bekanntmachung Nr. 41/2014 des Amtes Marne-Nordsee für die Gemeinde Kronprinzenkoog

Betr.:

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Kronprinzenkoog nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 31. 3. 2014 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Kronprinzenkoog für das Gebiet „südlich der Friedrichsköger Straße, westlich der Gemeindegrenze zu Helse, nördlich der Mittelstraße und östlich des Bleyweg“.

und die Begründung liegen vom 5. 5. bis 6. 6. 2014 in der Amtsverwaltung des Amtes Marne-Nordsee (Rathaus), Alter Kirchhof 4–5 in 25709 Marne, Zimmer 13, während folgender Zeiten: Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr, zusätzlich Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

1. Umweltbericht als Bestandteil der Begründungen zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11
2. Planungsbüro Mordhorst-Bretschneider GmbH, September 2013, Repowering-Vorhaben Kronprinzenkoog LEP-Wind GmbH – Auswirkungen auf das Landschaftsbild – Gutachterliche Bewertung und Berichterstattung
3. Landschaftsplan der Gemeinde Kronprinzenkoog
4. GFN, Februar 2014, 13. Änderung des Flächennutzungsplanes – Artenschutzrechtliche Bewertung
5. Planungsbüro Mordhorst GmbH, 2009, Landschaftsökologischer Fachbeitrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Kronprinzenkoog
6. Dipl.-Biol. Dr. Bodo Grajetzky, 2008, Ornithologisches Fachgutachten zu Repoweringvorhaben im Kronprinzenkoog und Marner Neuenkoogsdeich/Diekhusenwesterdeich
7. Dipl.-Biol. Björn Leupolt, 2009, Fledermausuntersuchung im Windpark Kronprinzenkoog, Kreis Dithmarschen
8. Dipl.- Biol. Björn Leupolt, 2011/2012, Fledermaus-Langzeithöhenerfassung im Rahmen einer geplanten Windparkerweiterung im Kronprinzenkoog, Endbericht
9. Gemeinsamer Umweltbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Kronprinzenkoog
10. Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, April 2014, 2. Ergänzung zum Schalltechnischen Gutachten, „Geplante Errichtung von Windenergieanlagen in neuen Windeignungsgebieten der Gemeinde Kronprinzenkoog“
11. Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, April 2014, 2. Ergänzung zur Schattenwurfprognose, „Geplante Errichtung von Windenergieanlagen in neuen Windeignungsgebieten der Gemeinde Kronprinzenkoog“
12. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Windeignungsgebiete 2012“

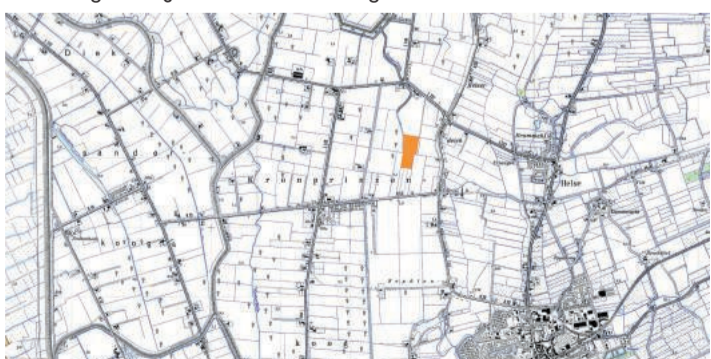
Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen

Schutzgut	Aussagen zum Thema:	Informationen finden sich in
Mensch	Auswirkung auf Naherholungsnutzung und Wohnfunktion; Immissionen durch Lärm und periodischen Schattenwurf	1., 2., 9., 10. // Stellungnahmen von: Landesplanungsbehörde, LLUR Itzehoe
Tiere	Störung und Tötung von Fledermäusen, Brut-, Rast- und Zugvögel, Amphibien; Gefährdungspotenzial für Säugetiere, Insekten, Schutzgebiete und -objekte	1., 3., 4., 5., 6., 7., 8. // Stellungnahmen von: Kreis Dithmarschen
Pflanzen	Auswirkungen auf Gewässer, Feldgehölze, Knicks, landwirtschaftliche Nutzflächen	1., 3., 5., 9.
biologische Vielfalt	Auswirkungen	1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.
Boden	Vorbelastungen, Altlasten, Versiegelungen	1., 3., 5., 9.
Wasser	Versiegelungen, Schutzabstände zur Oberflächengewässern	1., 3., 5., 9. // Stellungnahmen von: Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen
Klima/Luft	Turbulenzen, temporäre Verschattungen, Einsparung von CO ₂ -Emissionen durch den Betrieb der WEA	1., 3., 5., 9.
Landschaftsbild	Veränderung durch die Vergrößerung der Silhouette des Windparks, Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	1., 2., 3., 5., 9. // Stellungnahmen von: Landesplanungsbehörde (vom 6. 7. 2013), Kreis Dithmarschen
Kulturgüter/Sachgüter	Auswirkungen auf Baudenkmale und archäologischen Denkmale auch im Umfeld des Plangebietes	1., 2., 3., 5., 9. Stellungnahmen von: Archäologisches Landesamt SH
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	Auswirkungen	1., 5., 9.

die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Planungsanlass ist das Vorhaben der Kronprinzenkoog LEP Wind GmbH, das den Abbau von zwei älteren Windkraftanlagen in Windbergen und Nordermeldorf und den Neubau von einer Anlage in Kronprinzenkoog zum Inhalt hat.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.



Lage des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 11 in Kronprinzenkoog

Lagebeschreibung:

südlich der Friedrichsköger Straße, westlich der Gemeindegrenze zu Helse, nördlich der Mittelstraße und östlich des Bleyweg.

Marne, 17. April 2014

Gemeinde Kronprinzenkoog

Der Bürgermeister

gez. Alwin Sals

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Harm Schloe

Veröffentlicht in der Marner Zeitung am 24. April 2014